

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2025-05-19 för Brf
Trollebergsparken Protokoll nr 172**

Plats IOGT-NTO, Bantorget 5, Lund

1. Föreningsstämmans öppnande.

Bertil Månsson öppnade stämman och hälsade alla medlemmar välkomna.

2. Godkännande av dagordning.

Förelagd dagordning godkändes, bilaga 1.

3. Val av stämмоordförande

Jyri Backman 49 B valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare.

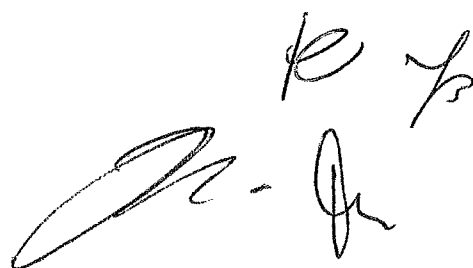
Håkan Henriksson valdes till protokollförare.

5. Val av 2 justeringspersoner tillika rösträknare.

Stämman valde Jakob Sannas och Maria Ovesson till att justera stämmoprotokollet samt tillika vara rösträknare.

6 . Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a large, flowing signature, a smaller signature, and a set of initials that appear to be 'K' and 'J'.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes, 16 st röstberättigade kunde utöva sin rösträtt genom närvaro. Se bilaga 2.

8.Föredragning av Styrelsens årsredovisning avseende verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Håkan Henriksson föredrog årsredovisningen.

9 .Föredragning av revisorns berättelse

Håkan Henriksson föredrog revisorns revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

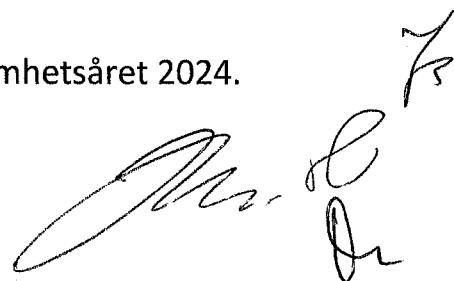
Stämman beslöt att fastställa den av revisorn godkända resultat- och balansräkningen enligt den presenterade årsredovisningen per 2024-12-31.

11. Beslut om resultatdisposition.

Beloppet till stämmans förfogande uppgår till minus 10.868.635:-, stämman beslöt att beloppet skall balanseras i ny räkning.

12.Fråga om ansvarsfrihet för Styrelseledamöterna.

Stämman beviljade Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'M. S.' followed by a large '7' and some other marks.

13.Beslut om arvoden för Styrelseledamöter inkl suppleanter, valberedning samt revisor för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslöt att avsätta 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter för arvode till Styrelsen inkl. suppleant och valberedning. Fördelning av beloppen hanteras av Styrelsen. Ersättning till revisor sker enligt faktura.

Se valberedningens förslag, bilaga 3.

14.Val av Styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslöt att välja Marita Larenhjelm och Filippa Tuvegård Skytt med en mandattid på 2 år samt att välja Jakob Sannas som suppleant med en mandattid på 1 år.

Se valberedningens förslag, bilaga 3.

15.Val av revisor.

Stämman beslöt att välja Ernst & Young AB som revisorer.

Se valberedningens förslag, bilaga 3.

16.Val av valberedning

Stämman beslöt att välja Maria Ovesson och Anki Ström med en mandattid om 1 år.

17 . Information från Styrelsen angående Paulssons Byggnads eventuella nybyggnadsplaner .

Styrelsens ordförande Bertil Månsson informerade om följande.

Det har framkommit uppgifter i pressen att Paulssons Byggnads AB har planer på att uppföra flerfamiljshus strax söder om förenings fastighet inom fastigheten Borgmästaren 2 m fl.

Byggnadsnämnden i Lund har gett Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny/omarbetad detaljplan för fastigheten Borgmästaren 2 med flera. Någon ytterligare information finns för närvarande inte i ärendet. När Byggnadsnämnden tagit beslut om en ny detaljplan kommer Brf Trollebergsparken, i egenskap av grannfastighet, att få möjlighet yttra sig över detaljplanen. Styrelsen kommer då att kalla till en extra föreningsstämma.

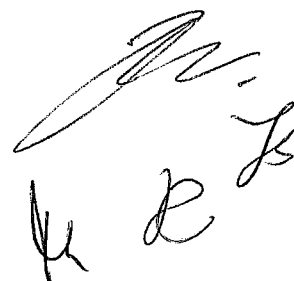
18. Information från Styrelsen angående förstärkt brandskydd i LSS-boendet.

Jakob Sannas från Styrelsen informerade om följande.

Lunds kommun/Lundafastigheter hyr av föreningen lokaler för LSS-boende. Räddningstjänsten Syd har beslutat att lokalerna skall utrustas med ett sprinklersystem. Samtliga kostnader i samband med detta skall enligt gällande hyreskontrakt erläggas av hyresgästen.

Processen för installationen är f.n. i ett tidigt skede och kan eventuellt påbörjas under hösten 2025.

Styrelsen kommer aktivt att medverka och bistå vid installationen då Lunds Kommun/Lundafastigheter är en viktig hyresgäst för föreningen.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'M. L.' and the initials below it are 'K E L'.

**19. Av Styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av
Föreningsmedlem anmält ärende.**

Styrelsen hade inte anmält några ärenden till föreningsstämman och
ingen medlem hade lämnat in någon motion.

20. Föreningsstämman avslutas.

Stämмоordföranden Jyri Backman avslutade föreningsstämman
och tackade alla närvarande för visat intresse.

Vid protokollet

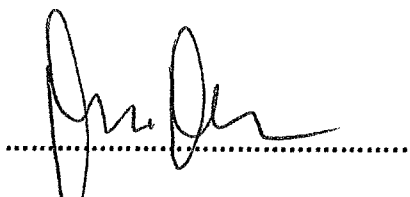
Stämмоordförande



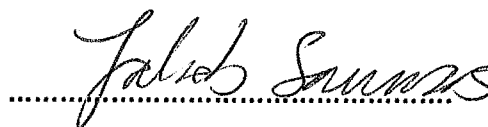
Håkan Henriksson



Jyri Backman



Justeras av Maria Ovesson



Justeras av Jakob Sannas

2025-04-10

Kallelse till ordinarie föreningsstämma måndagen 19 maj 2025 kl.18.00, BRF Trollebergsparken.

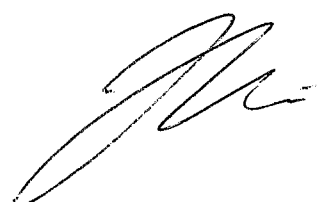
Plats: IOGT-NTO, Bantorget 5

Anmälan senast 2025-05-04 via mail till "trollebergsparken@gmail.com" eller genom att lägga ett meddelande i föreningens postlåda i trappa 49 B. Mötet inleds med lättare förtäring, från klockan 17.30, Föreningsstämman startar 18.00

Dagordning.

1. Öppnande av föreningsstämman.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
5. Val av 2 justeringspersoner tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av Styrelsens årsredovisning avseende verksamhetsåret 2024-01-01 — 2024-12-31
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för Styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden, valberedning samt revisor för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av Styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor.
16. Val av valberedning.
17. Information från Styrelsen angående Paulssons Byggnads AB eventuella nybyggnadsplaner.
18. Information från Styrelsen angående förstärkt brandskydd i LSS-boendet.
19. Av Styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
20. Föreningsstämman avslutas.

Årsredovisning jämte revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01 — 2024-12-31 delas ut till samtliga medlemmar så snart den erhållits från HSB Skåne.



Bilaga 2.

Per Datum: 2025-05-13 Rapportnamn: Medlemsförteckning Förening: Brf Trollebergsparken i Lund

Per Datum: 2025-05-13

Antal lägenheter: 38

Antal medlemmar: 52

Namn	Lägenhet/avtal	Närvarande
Zhang, Yu	18-0631-1-1-1	
Ekman, Erik	18-0631-1-2-1	
Ekman, Ulf	18-0631-1-2-1	
Wahnström, Maj-Helen	18-0631-1-3-1	X
Niemi, Bengt	18-0631-1-4-2	
Nyberg, Kerstin	18-0631-1-4-2	
Christiansen, Andreas	18-0631-1-5-1	
Spånberg, Maj	18-0631-1-6-2	
Spånberg, Sven	18-0631-1-6-2	
Jensen, Oscar	18-0631-1-7-1	
Dyrvold, Anna Inger	18-0631-1-8-2	
Dyrvold, John Martin	18-0631-1-8-2	
Arvidsson, Ingegärd	18-0631-1-9-1	X
Johansson, Lena	18-0631-1-10-1	
Åkesson, Magnus	18-0631-1-10-1	
YADD Consultant AB	18-0631-1-11-1	
Olsson, Renata	18-0631-1-12-1	
Olsson, Sven-Åke	18-0631-1-12-1	X



2025-05-13 13:31

2025-05-13 13:31

Granbom, Sven	18-0631-1-32-3		X
Darvas Wilhelmsson, Marie	18-0631-1-33-1		
Darvas, Zoltan	18-0631-1-33-1		X
Henriksson, Ann-Margret	18-0631-1-34-1		
Henriksson, Håkan	18-0631-1-34-1		X
Mostaghimi, Reza Hamid	18-0631-1-35-1		
Månsson, Bertil	18-0631-1-36-1		X
Månsson, Inger Elisabeth	18-0631-1-36-1		
Sannas, Jakob	18-0631-1-37-3		X
Sannas, Pernilla	18-0631-1-37-3		X
Sandhall, Ingrid	18-0631-1-38-1		

Exported 2025-05-13

Bilaga 3

Lund 8 april 2025

Kära medlemmar i Brf Trollebergsparken!

Vid föreningsstämman 2024 fick Ann Wennberg och jag förtroendet att fungera som valberedning för det kommande året. Ann Wennberg har lämnat uppdraget med anledning av kommande flytt. I valberedningens uppdrag ingår det att bereda förslag inför de personalval som stämman ska besluta om samt föreslå arvode för personval.

Förslag:

Punkt 3 Val av stämмоordförande

Jyri Backman föreslås som stämмоordförande.

Punkt 13 Beslut om arvoden, valberedning samt revisor för kommande verksamhetsår

Förslagsvis avsätts 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter till arvoden. Styrelsen föreslås få i uppdrag att bestämma fördelningen av arvode. Revisor ersätts enligt faktura.

Punkt 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som ordinarie ledamöter (2 år) föreslås:

- Marita Larenhjem
- Filippa Tuvgård Skytt

Som suppleant (1 år) föreslås:

- Jakob Sannas

Om stämman bifaller ovan består styrelsen av totalt fem ordinarie ledamöter och en suppleant.

Punkt 15 Val av revisor

Ernst & Young föreslås som revisor.

Punkt 16 Val av valberedning.

Maria Ovesson står till förfogande som ledamot i valberedningen. Ytterligare ledamot behövs.

Tack för förtroendet!

Vänligen

Maria Ovesson

