

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2026-05-27 för Brf
Trollebergsparken, Protokoll nr 188**

Plats IOGT-NTO, Bantorget 5, Lund

1. Föreningsstämmans öppnande.

Bertil Månsson öppnade stämman och hälsade alla medlemmar välkomna.

2. Godkännande av dagordning.

Förelagd dagordning godkändes, bilaga 1.

3. Val av stämмоordförande

Jyri Backman 49 B valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare.

Håkan Henriksson 49 D valdes till protokollförare.

5. Val av 2 justeringspersoner tillika rösträknare.

Stämman valde Jakob Sannas 49 D och Marita Larenhjelm 49 D att justera stämmoprotokollet samt tillika vara rösträknare.

6 . Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Three handwritten signatures in black ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be of the same person or a group of people.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes, 17 st röstberättigade kunde utöva sin rösträtt genom närvaro och 1 röstberättigad via fullmakt. Se bilaga 2.

8. Föredragning av Styrelsens årsredovisning avseende verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Håkan Henriksson 49 D föredrog årsredovisningen avseende verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Håkan Henriksson 49 D föredrog revisorns revisionsberättelse avseende verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslöt att fastställa den av revisorn godkända resultat- och balansräkningen enligt den presenterade årsredovisningen per 2025-12-31.

11. Beslut om resultatdisposition.

Beloppet till stämmans förfogande uppgår till – 12.294.195:- , stämman beslöt att beloppet skall balanseras i ny räkning.



12.Fråga om ansvarsfrihet för Styrelseledamöterna.

Stämman beslöt att beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

13.Beslut om arvoden för Styrelseledamöter inkl suppleanter, valberedning samt revisor för nästkommande verksamhetsår.

Stämman beslöt att avsätta 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter för arvode till styrelsen inkl. suppleant och valberedning. Fördelning av beloppen hanteras av styrelsen. Ersättning till revisor sker enligt faktura.

Se valberedningens förslag, bilaga 3.

14.Val av Styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslöt att välja Bertil Månsson, Håkan Henriksson och Zoltan Darvas på en mandattid på 2 år samt att välja Jakob Sannas som suppleant med en mandattid på 1 år.

Se valberedningens förslag, bilaga 3.

15.Val av revisor.

Stämman beslöt att välja Ernst & Young AB som revisorer.

Se valberedningens förslag, bilaga 3.

Handwritten signatures and initials. At the top right is the letter 'Ls'. Below it are two large, stylized signatures. The one on the left is a cursive 'JL' or similar. The one on the right is a large, flowing signature, possibly 'P. Sannas'.

16.Val av valberedning

Stämman beslöt att välja May-Helen Wahnström 49 A och Erik Ekman 49 A som valberedning med en mandattid på 1 år.

17 . Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

Skattemyndigheten har beslutat att moms fr.o.m. 2026-04-01 skall åsättas de garage- och parkeringsplatser som föreningens medlemmar disponerar. Med anledning av detta har Jyri Backman, B 1304, inkommit med en motion till styrelsen med frågeställningar, se bilaga 4.

Styrelsen har besvarat motionen 2026-04-07, se bilaga 5.

Föreningsstämman beslöt att avslå motionen.

18. Information från Styrelsen.

Jakob Sannas informerade om enkäten angående medlemmarnas intresse för laddplats i garaget.

8 st medlemmar vill ha plats idag, 3 st medlemmar vill ha plats om c:a 1-2 år, 1 st medlem föreslår laddplats utomhus vid Eka Blommor AB.

Jakob Sannas informerade vidare att styrelsen fortlöpande diskuterar en lösning med leverantör och att styrelsen återkommer till medlemmarna när ett förslag till att installera fler laddplatser föreligger.

Håkan Henriksson informerade om att produktionen från föreningens solceller uppgick under 2025 till c:a 28.400 kWh, sedan installationen 2020 har anläggningen producerat c:a 162.000 kWh.



Bertil Månsson informerade om att föreningens hyresgäst, Eka Blommor AB's hyreskontrakt gäller intill 2026-11-30. Parterna har 2026-05-19 tecknat ett tilläggsavtal som gäller fr.o.m. 2026-12-01 t.o.m. 2027-11-30 med 8 månaders uppsägning.

Bertil Månsson informerade om att styrelsen 2026-06-05 träffar HSB för att uppdatera och revidera föreningens underhållsplan.

19. Föreningsstämman avslutas.

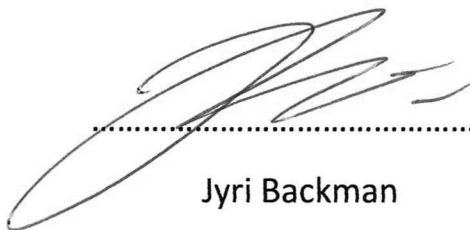
Ordföranden för stämman, Jyri Backman B 1304, avslutade stämman och tackade alla närvarande för visat intresse.

Vid protokollet

Stämмоordförande



Håkan Henriksson



Jyri Backman



Justeras av Jakob Sannas



Justeras av Marita Larenhjelm.

2026-04-08

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGENSSTÄMMA

Onsdagen 27 maj 2026 kl.18.00,

BRF Trollebergsparken.

Plats: IOGT-NTO, Bantorget 5, Lund,

Anmälan senast 2026-04-30 via mail till "trollebergsparken@gmail.com" eller genom att lägga ett meddelande i föreningens postlåda i trappa 49 B. Mötet inleds med lättare förtäring, från klockan 17.30, Föreningsstämman startar 18.00.

Dagordning.

1. Öppnande av föreningsstämman.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
5. Val av 2 justeringspersoner tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning avseende verksamhetsåret 2025-01-01 — 2025-12-31
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och valberedning för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleant.
15. Val av revisor.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
18. Information från styrelsen
19. Föreningsstämman avslutas.

Årsredovisningen jämte revisionsberättelse för räkenskapsåret 2025-01-01 — 2025-12-31 delas ut till samtliga medlemmar så snart den erhållits från HSB Skåne.



Per Datum: 2026-05-25

Per Datum: 2026-05-25 Rapportnamn: Medlemsförteckning Förening: Bf Trollebergsparken i Lund Exporterad: 2026-05-25 17:02:29

Antal lägenheter: 38

Antal medlemmar: 53

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ot
Mästerman, Thomas	18-0631-1-1-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Ekman, Erik	18-0631-1-2-1	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Ekman, Ulf	18-0631-1-2-1	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Wahenström, Maj-Helen	18-0631-1-3-1	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Niemi, Bengt	18-0631-1-4-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Nyberg, Kerstin	18-0631-1-4-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Lindholm, Amanda	18-0631-1-5-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Spahnberg, Maj	18-0631-1-6-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Spahnberg, Sven	18-0631-1-6-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Jensen, Oscar	18-0631-1-7-1	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Dyrvald, Anna Inger	18-0631-1-8-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Dyrvald, John Marth	18-0631-1-8-2	Trollebergsvägen 46 A	227 31	Lund
Arvidsson, Ingelgard	18-0631-1-9-1	Trollebergsvägen 49 A	227 31	Lund
Johansson, Lena	18-0631-1-10-1	Trollebergsvägen 49 A	227 31	Lund
Åkesson, Magnus	18-0631-1-10-1	Trollebergsvägen 49 A	227 31	Lund
YADD Consultant AB	18-0631-1-11-1	Trollebergsvägen 49 A	227 31	Lund
Olsson, Renata	18-0631-1-12-1	Trollebergsvägen 49 A	227 31	Lund
Olsson, Sven-Åke	18-0631-1-12-1	Trollebergsvägen 49 A	227 31	Lund
Ström, Ann-Christin	18-0631-1-13-1	Trollebergsvägen 49 A	227 31	Lund
Andersson, Michele	18-0631-1-14-1	Trollebergsvägen 49 B LGH 1101	227 29	Lund
Håkansson, Paulina	18-0631-1-14-1	Nordavälg 14 LGH 1104	222 28	Lund
Asali, Hosni	18-0631-1-15-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Krabbech, Edvard	18-0631-1-16-3	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Lundin, Martina	18-0631-1-17-3	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Sundin, Mona	18-0631-1-18-1	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Lelljon, Max	18-0631-1-19-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Lelljon, Sara	18-0631-1-19-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Nyberg, Markus	18-0631-1-20-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Carlsson, Gudrun	18-0631-1-21-1	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Gillson, Harriet Eleanor Kerr	18-0631-1-22-2	Nils Bjelkegatan 3 A Lgh 1001	222 20	Lund
Ramén, Fabian	18-0631-1-22-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Månsson, Per Ola	18-0631-1-23-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Månsson, Inger Elisabeth	18-0631-1-23-2	Trollebergsvägen 49 D lgh 1303	227 31	Lund
Backman, Peter-Jyri	18-0631-1-24-1	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Hjåberg, Sara	18-0631-1-25-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Nordqvist, Janis	18-0631-1-26-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund
Nordqvist, Ola	18-0631-1-26-2	Trollebergsvägen 49 B	227 31	Lund

fullmäktigt förman till Bertil Månsson

[Handwritten signature]

Tuegård, Filippa	18-0631-1-27-2	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Tuegård, Ulrika	18-0631-1-27-2	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Oxesson, Maria	18-0631-1-28-2	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Larenthjelm, Maria	18-0631-1-29-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Jonsson, Ingrid Yvonne	18-0631-1-30-2	Trollebergsvägen 49 0 Lgh 1103	227 29	Lund
Madsen, Roger	18-0631-1-31-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Granbom, Sven	18-0631-1-32-3	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Darvas Wilhelmsson, Marie	18-0631-1-33-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Darvas, Zoltan	18-0631-1-33-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Henriksson, Ann-Margret	18-0631-1-34-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Henriksson, Håkan	18-0631-1-34-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Mostaghimi, Reza Hamid	18-0631-1-35-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Månsson, Bertil	18-0631-1-36-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund
Månsson, Inger Elisabeth	18-0631-1-36-1	Trollebergsvägen 49 0 lgh 1303	227 31	Lund
Sannas, Jakob	18-0631-1-37-3	Trollebergsvägen 49 0 Lgh 1401	227 29	Lund
Sannas, Pernilla	18-0631-1-37-3	Trollebergsvägen 49 0 Lgh 1401	227 29	Lund
Sandhall, Ingrid	18-0631-1-38-1	Trollebergsvägen 49 0	227 31	Lund

Bilaga 2



FULLMAKT

Jag

Namn: Per Ola Månsson

Personnummer: 751216-4158

Adress: Trollebergsvägen 49B, lgh 1303

medlem i bostadsrättsföreningen
BRF Trollebergsparken

ger härmed fullmakt åt

Namn: Bertil Månsson

Personnummer: 450426-3510

att företräda mig och utöva min rösträtt vid föreningens ordinarie årsstämma den 27 maj 2026 samt även vid eventuell fortsatt stämma eller ajournerad stämma.

Ort och datum: Lund 2025-05-25

Per Ola Månsson
Per Ola Månsson

Bilaga 3

Lund 14 april 2026

Till medlemmar i Brf Trollebergsparken!

Vid föreningsstämman 2025 fick vi förtroendet att fungera som valberedning för det kommande året. I valberedningens uppdrag ingår det att bereda förslag inför de personalval som stämman ska besluta om samt föreslå arvode för personval.

Vi vill passa på att tacka de medlemmar som deltagit, med stort engagemang och intresse, i det gångna årets styrelsearbete och verkat för att vi har en sådan väl fungerande förening. Kompletterande kompetenser och en kombination av kontinuitet och förnyelse har varit ledorden för vårt arbete i att ta fram detta förslag.

Punkt 3 Val av stämмоordförande

Jyri Backman föreslås som stämмоordförande.

Punkt 13 Beslut om arvoden, valberedning samt revisor för kommande verksamhetsår

Förslagsvis avsätts 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter till arvoden. Styrelsen föreslås få i uppdrag att bestämma fördelningen av arvode. Revisor ersätts enligt faktura.

Punkt 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som ordinarie ledamöter (2 år) föreslås:

- Bertil Månsson
- Håkan Henriksson
- Zoltan Darvas

Som suppleant (1 år) föreslås:

- Jakob Sannas

Om stämman bifaller ovan består styrelsen av totalt fem ordinarie ledamöter och en suppleant.

Punkt 15 Val av revisor

Ernst & Young föreslås som revisor.

Punkt 16 Val av valberedning.

Det har inte gått att hitta några kandidater.

Tack för förtroendet!

Vänligen

Anki Ström och Maria Ovesson



Bilaga 4.

Till styrelsen för Brf Trollebergsparken

Motion till årsmötet 2026

Framställer följande begäran om beredning till motion till styrelsen för Brf Trollebergsparken att ta fram till årsmötet 2026 att ta ställning till.

Begäran sker i ljuset av information av att Skatteverket ändrat sin inställning till mervärdeskatt för parkeringsplatser (p-plats) from 1 oktober 2026.

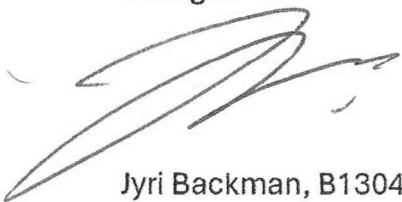
Ber styrelsen analysera vilket av följande alternativ som är mest gynnsamt ur skattehänseende för medlem – och som läggs fram som motion till årsmötet 2026 att ta ställning till.

Frågeställningarna att bereda är:

- Är mervärdeskatten undantagen om p-plats är obligatoriskt för bostadsrättsinnehavare? Dvs. medlem inte kan avstå eller välja bort p-plats som medlem innehar i skrivande stund.
- Kan medlem köpa loss p-plats för att slippa mervärdeskatt – och vad kostnaden för detta är?
- Vilka justeringar krävs i avtal med bostadsrättsmedlem för att slippa mervärdeskatt?
- Finns annat sätt för medlem att slippa mervärdeskatt för p-plats? Ex. att bostadsrättsägare äger ej rätt att hyra ut p-platsen vidare?

Lund 14 mars 2026

Vänligen



Jyri Backman, B1304



Bilaga 5

BRF Trollebergsparkens styrelses yttrande över motion avseende mervärdesskatt på parkeringsplatser

Juri Backman uppmärksammar i sin motion, 14 mars – 2026, till styrelsen för BRF Trollebergsparken, att Skatteverket från den 1 oktober 2026 ändrar sin tillämpning av reglerna kring mervärdesskatt på parkeringsplatser och föreslår att styrelsen utreder olika sätt att undvika moms för föreningens parkeringsplatser.

Styrelsen tackar för att frågan lyfts. Samtidigt vill styrelsen framhålla att momsplikten för parkeringsplatser i grunden styrs av lagstiftning och Skatteverkets tillämpning. En bostadsrättsförening kan därför endast i mycket begränsad utsträckning påverka denna genom egna avtal eller interna regler.

Efter att ha tagit del av motionens frågeställningar gör styrelsen följande bedömningar:

- Frågan om parkeringsplats är obligatorisk eller valbar för medlem påverkar inte i sig momsplikten enligt gällande skatteregler.
- Att sälja parkeringsplatser till enskilda medlemmar skulle kräva en annan upplåtelseform än den som idag gäller i föreningen och skulle medföra betydande juridiska och praktiska konsekvenser, dessutom förenade med stora utredningskostnader.
- Justeringar i avtal mellan föreningen och enskilda medlemmar kan inte förändra momsplikten när verksamheten enligt lag anses vara momspliktig.

De alternativa lösningar som nämns i motionen bedöms därför inte vara möjliga eller lämpliga att genomföra inom ramen för föreningens organisation och gällande regelverk.

Styrelsen kommer självfallet att följa utvecklingen av regelverket och vid behov anpassa föreningens hantering av parkeringsplatser i enlighet med gällande lagstiftning.

Mot denna bakgrund anser styrelsen att motionen är besvarad.

Lund 2026-04-07

Styrelsen för BRF Trollebergsparken

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be 'Juri Backman' and the initials 'JS' are written to the left.