

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2011. Föreningen äger fastigheten Borgmästaren 11 som byggdes år 2011 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken är friköpt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket 2013.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 maj 2016. På stämman deltog 19 medlemmar varav 17 var röstberättigade.

Styrelsens sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Håkan Olin	Ordförande	i tur att avgå
Håkan Henriksson,	Vice ordf, tillika kassör	i tur att avgå
Zoltan Darvas	Sekreterare	i tur att avgå
Leif Gustavsson	Vice sekreterare	vald till 2018
Gudrun Carlsson	Ledamot	vald till 2018
Thomas Åkesson	Suppleant	i tur att avgå
Ann Wennberg	Suppleant	i tur att avgå

Firmatecknare har varit Ordförande samt 1 ledamot, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda möten, varav ett konstituerande.

Revisorer har under året varit Erik Mauritzson, Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

Valberedningen har varit Elisabeth Nilsson och Evy Nordström.

Föreningens fastighet som byggdes 2011 består av 1 bostadshus med 3 trapphus. I fastigheten finns 38 bostadsrättslägenheter och 2 lokaler. Total bostadsyta är 3368 varav lägenheter utgör 2755. Lokalerna hyrs ut till Lunds kommun för LSS-boende där kontraktstiden är tom 2026.10.31 samt affärslokal för Eka-blommor där kontraktstiden är tom 2021.10.31.

I föreningens fastighet finns 32 parkeringsplatser varav 25 är garageplatser och 7 är p-platser.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Örehus Fastighetsförvaltning ombesörjer den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
Örehus AB	Ekonomisk och Teknisk förvaltning
Kraftringen	Elavtal, nät samt fjärrvärme
Skånsk Energi	Elavtal, el
Lunds Kommunen	Miljöhantering, Snöröjning
Telia, ComHem	Bredband, tv och IP telefoni
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
Anticimex	Brandskydd och skadedjur
Dekra	Besiktning hissar och garageport
Great Security	Låssystem, Dörrautomatik
Farmatjänst	Snöröjning
Hörman	Serviceavtal av garageporten
Kone	Serviceavtal av hissarna
Ultra Clean	Städavtal
Klottrets Fiende	Avtal om klottersanering t om 17-04-08, därefter uppsagt.

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

Företagets säte är Lund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Föreningen hade under november månad 5-års besiktning av fastigheten, de anmärkningar som framkom skall vara åtgärdade senast juni månad 2017

Cykelförråd

Eftersom cykelförrådet inte räcker till, beslutade styrelsen att tillfälligt upplåta två garageplatser till cykelparkering. Dessa kommer att vara till styrelsen finner en annan bättre lösning eller då bostadsrättsinnehavarna är i stort behov av garageplatser.

Lån

Per 2016-12-30 förföll ett lån på 7.655.000 i Stadshypotek. Lånet amorterades med 655.000 och ett nytt lån togs upp i Den Danske Bank på 7.000.000 med löptid på 3 år till fast ränta 0.60 %, lånet är amorteringsfritt.

Com Hem

Under året har styrelsen tagit beslutet att göra ett Gruppavtal hos ComHem för både Digital-TV och Bredband/Telefoni. Bostadsrättsföreningen har avtal om 18 kanaler samt Bredband 100/100 Mbits/s och Telefoni Bas. Allt ingår i avgiften för bostadsrätten. Avtalet kommer att gälla från 1 april 2017.

Föreningen har en 20 årig underhållsplan vilken har uppdaterats under året.

Nedanstående tabell redovisar större planerade underhållsåtgärder enligt föreningens underhållsplan. Belopp (tusental kr) som redovisas är i 2014 års penningvärde.

Årligt planerat underhåll enligt plan, tkr.	Senast utfört	2016	2017	2018	2019	2020-2025
Mark					16	54
Fasader						
Elbelysning		250				
Fönster, dörrar, portar						29
Yttertak						
Trapphus						45
Hissar						150
Lägenheter och lokaler						15
Gemensamhet						17
Installationer		3	29	8		331

Medlemsinformation

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 56 st.

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	2 203	2 204	2 163	2 086
Resultat efter finansiella poster	-856	-712	-829	213
Soliditet (%)	82,03	81,00	81,00	81,00
Balansomslutning	121 112	122 560	124 930	125 124
Kassalikviditet (%)	289,00	399,00	136,00	434,00
Behållning fond f yttre underhåll, tkr	381	300	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	101 225 000	0	300 000	-607 084	-712 126
Resultatdisp enl beslut stämman				-712 126	712 126
Avs. till underhållsfond			100 000	-100 000	
Ianspråkt. av underhållsfond			-18 604	18 604	
Årets resultat					-856 251
Belopp vid årets utgång	101 225 000	0	381 396	-1 400 606	-856 251

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

-1 400 606

-856 251

-2 256 857

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond

Ianspråktagande av underhållsfond

Balanseras i ny räkning

100 000

-198 047

-2 158 810

-2 256 857

C

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 202 940	2 204 255
Övriga rörelseintäkter		1 903	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 204 843</u>	<u>2 204 255</u>
Rörelsekostnader			
Drift- Fastighetskostnader	3	-1 044 490	-917 311
Övriga externa kostnader	4	-34 583	-80 762
Personalkostnader	5	-119 575	-59 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 158 228	-1 158 228
Summa rörelsekostnader		<u>-2 356 876</u>	<u>-2 215 326</u>
Rörelseresultat		-152 033	-11 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 448	13 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-712 666	-714 138
Summa finansiella poster		<u>-704 218</u>	<u>-701 055</u>
Resultat efter finansiella poster		-856 251	-712 126
Resultat före skatt		-856 251	-712 126
Årets resultat		<u>-856 251</u>	<u>-712 126</u>

u

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2016-12-31

2015-12-31

6

119 691 432

119 691 432

119 691 432

7

16 936

53 214

70 150

8

1 350 212

1 350 212

1 420 362

121 111 794

120 849 660

120 849 660

120 849 660

14 778

27 072

41 850

1 668 637

1 668 637

1 710 487

122 560 147

u

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

101 225 000

101 225 000

Fond för yttre underhåll

381 396

300 000

Summa bundet eget kapital

101 606 396

101 525 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 400 606

-607 084

Årets resultat

-856 251

-712 126

Summa fritt eget kapital

-2 256 857

-1 319 210

Summa eget kapital

99 349 539

100 205 790

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

21 271 724

21 926 724

Summa långfristiga skulder

21 271 724

21 926 724

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198 498

119 775

Skatteskulder

0

3 216

Övriga skulder

55 658

26 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 375

277 700

Summa kortfristiga skulder

490 531

427 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**121 111 794****122 560 147**

u

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgift bostäder

Hyror lokaler

Hyror garage

Hyror övrigt

2016

916 668

1 097 222

185 100

5 854

2 204 844

2015

916 668

1 094 970

178 800

13 811

2 204 255

Not 3 Drift- Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel och städning

Drifts- och serviceavtal

Systematiskt brandskyddsarbete

SBA

Telefon, port, hiss

Hissbesiktning

Bevakningskostnad

Löpande underhåll

El

Uppvärmning

Vatten

Renhållning

Fastighetsförsäkring

Förvaltningskostnad

Fastighetsskatt

Periodiskt underhåll

2016-12-31

145 986

34 449

3 297

1 056

2 344

1 567

64 789

79 583

240 111

58 744

48 550

27 072

58 405

80 490

198 047

1 044 490

2015-12-31

163 682

21 490

13 221

0

2 456

1 125

96 317

83 880

234 711

56 561

52 464

25 757

61 284

85 760

18 604

917 312

Periodiskt underhåll 2016
avser armatur.

Not 4 Övriga externa kostnader

Förbrukningsinventarier

Kontorsmaterial, trycksaker, porto

Revisionsarvode extern

Konsultarvoden

Övriga externa förvaltningskostnader

2016

8 130

3 756

12 500

0

10 197

34 583

2015

1 999

4 410

11 895

49 195

13 263

80 762

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

NOTER

Not 5	Personal	2016	2015
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	88 605	45 795
	Övr. arvode, bilersättning	4 800	910
	Sociala kostnader	26 170	12 320
	Summa	<u>119 575</u>	<u>59 025</u>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	123 700 000	123 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	123 700 000	123 700 000
	Ingående avskrivningar	-2 850 340	-1 692 112
	Årets avskrivningar	-1 158 228	-1 158 228
	Utgående avskrivningar	-4 008 568	-2 850 340
	Redovisat värde	<u>119 691 432</u>	<u>120 849 660</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	19 049 000	13 376 000
	Byggnader	<u>46 800 000</u>	<u>46 400 000</u>
		65 849 000	59 776 000

Fastigheten har värdeår 2011.

Föreningen äger byggnad och mark på fastigheten Borgmästaren 11 i Lund.

Bokfört värde mark är 9 659 910 kr.

Värdet ingår i anskaffningsvärdet för byggnader och mark.

I taxeringsvärdet ingår taxeringsvärdet för lokaler med 8 049 000 kr.

Not 7	Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
	Avräkn skatter och avgifter	14 882	14 778
	Skattefordringar	2 054	0
	Förutbet försäkringspremier	27 769	27 072
	Övr interimfordringar	25 445	0
		<u>70 150</u>	<u>41 850</u>

Not 8	Kassa och Bank	2016-12-31	2015-12-31
	Handelsbanken, transaktionskonto	296 857	368 625
	SBAB, sparkonto	<u>1 053 355</u>	<u>1 300 012</u>
		1 350 212	1 668 637

Brf Trollebergsparken

Org.nr. 769621-7152

NOTER

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Årets armortering
Förfaller inom 1 år					
Swedbank	285 264 850-6	3,65%	2017-04-25	7 616 724	0
Förfaller inom 2-5 år					
Stadshypotek	3709	1,69%	2019-12-09	6 655 000	0
Stadshypotek	825572				655 000
Danske Bank	1221-01-41974	0,60%	2019-12-31	7 000 000	0
				<u>21 271 724</u>	<u>655 000</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					21 271 724
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					21 271 724

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2016-12-31

22 965 000

2015-12-31

22 965 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser).

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

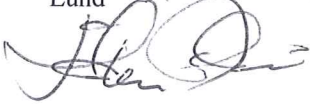
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

h

NOTER

Lund

den 10/4 - 2017



Håkan Olin



Zoltan Darvas



Håkan Henriksson



Gudrun Carlsson



Leif Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2017

Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trollebergsparken org.nr 769621-7152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trollebergsparken för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Trollebergsparken för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 10 / 4 - 2017

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

