

Protokoll ordinarie föreningsstämma 7 maj 2018 Brf Trollbergsparken

Plats: Papegojelyckan, Falkvägen 14, Lund.

1. Öppnande av årsstämman

Leif Gustavsson öppnade stämman.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Jyri Backman till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Maria Ovesson föreslogs som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Evy Nordström och Elisabeth Nilsson som justerare och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet röstberättigade till 17 medlemmar, se bifogad bilaga. Totalt närvarade 19 medlemmar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

- Leif Gustavsson föredrog årsredovisningen. Utdelning av rättelse för not 9. (bifogas)
- Konstateras tryckfel i årsredovisningen då det är Anticimex skadedjursbekämpning som sagts upp, inte Anticimex brandskydd.
- Föreningen har precis lagt om lånet hos Nordea och i samband med det amorterat 1,2 mkr. Löptiden på det nya lånet är ett år.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Leif Gustavsson föredrog revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman biföll resultatdispositionen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman fastställde efter votering att avsätta 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter till arvode åt styrelseledamöterna samt medel för revisorer för det kommande verksamhetsåret. 1

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Elisabeth Nilsson redogjorde för valberedningens förslag.
- Stämman valde Gudrun Carlson, Ann Wennberg och Håkan Henriksson som ordinarie ledamöter i två år.
- Stämman valde Ann-Christin Ström och Elisabeth Månsson som suppleanter i ett år.
- Valda som ordinarie ledamöter är sedan tidigare även Zoltan Darvas och Maria Ovesson.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman valde Ernst & Young som extern revisor.

16. Val av valberedning

Stämman valde Maj-Helén Wahnström och Evy Nordström som valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motioner



J.B.

a. Beslut nr 2 om ändring av stadgar (bifogas)

Stämman beslutade om ändring av stadgar enligt förslag.

b. Förslag till beslut om ändring av stadgar (bifogas)

Stämman beslutade om ändring av stadgar enligt förslag. För ändring i stadgarna i enlighet med förslaget krävs beslut av ytterligare föreningsstämma.

c. Motioner från Håkan Henriksson och Yu Zhang samt styrelsens svar (bifogas)

Stämman beslutade avslå motionen från Håkan Henriksson om att anlita tredje part för fastställa att föreningen är en s.k. äkta bostadsföretag. Uträkning bifogas.

Stämman beslutade avslå motionen från Yu Zhang om att balansera ventilationssystemet.


d. Utemiljö

- Maria Ovesson föredrog styrelsens förslag att se över utemiljön runt fastigheten. Föreslogs omläggning av plattor där vatten ansamlas, inköp av utemöbler, nyplanteringar i vissa rabatter, gödning/kalkning av gräsmattor m.m till en uppskattad kostnad av 100 tkr.
- Stämman beslutade godta förslaget och uppdra åt styrelsen att genomföra föreslagna förändringar.

20. Avslutande

Stämman förklarades avslutad.


Vid protokollet


Maria Ovesson

Justeras


Elisabeth Nilsson


Justeras (Evi Backman)


Evy Nordström


JB